

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"*

Văzând Referatul de aprobare nr. J-2435/22.09.2021 al Primarului Sectorului 1;  
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 2434/22.09.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 / 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de

22.09.2021  
17.3

investiții “Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1”.

**Art. 2.** - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 193 / 16.07.2020 rămân nemodificate.

**Art. 3.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**IONESCU LAVINIA**

| Nume Prenume           | Funcția   | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data       |
|------------------------|---|-----------|-----------------------------------|------------|
| Ciprian Barna          | Administrator public  |           | Avizat                            |            |
| Georgeta Raportaru     | Șef Serviciu Tehnică<br>Legislativă,<br>Secretariat și Arhivă |           | Verificat                         |            |
| Dana Rachila<br>Galben | Direcția Investiții   |           | Întocmit                          | 22.09.2021 |

**ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nr.**

**Privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

|     | Valoare inițială | Valoare actualizată | TVA          | Valoare actualizată |
|-----|------------------|---------------------|--------------|---------------------|
|     | (fără TVA)       | (fără TVA)          | 19%          | (inclusiv TVA)      |
|     | lei              | lei                 | lei          | lei                 |
| INV | 7.109.566,98     | 7.199.697,06        | 1.367.942,44 | 8.567.639,50        |
| C+M | 5.575.975,00     | 5.666.105,08        | 1.076.559,97 | 6.742.665,05        |

**P - (ponderea materialelor de construcții: Art. 2.3. b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%**

**Indici de cost în construcții - an de baza 2015 (CNS107C) -  
TOTAL COST MATERIALE (ICCM)**

**June.2021 138,90%**

**July.2021 143,80%**

**Indice de cost în construcții pentru TOTAL COST MATERIALE = 1,04**

**C - (Coeficientul de ajustare de preț) = 1,016**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director executiv,  
**DANA RACHILA GALBEN**

Întocmit, Ciprian AR



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**PRIMAR**

Nr. 7/2435/ 22.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

Ținând cont de modificările importante suferite de prețurile materialelor în perioada: ianuarie 2021 - iulie 2021 (ultima lună în care sunt raportați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică), apreciem că este necesară actualizarea prețurilor pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor de reparații.

Potrivit dispozițiilor art. 2, alin. 3, lit. c) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în vigoare de la 03 septembrie 2021, pentru determinarea valorii aferentă costurilor cu materialele, am utilizat ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului care se dorește a se încheia, respectiv, pentru clădiri nerezidențiale noi, acesta este 45,82%.

Pentru stabilirea coeficientului de ajustare care se va aplica la valoarea lucrărilor, am folosit indicii de cost în construcții pentru costul materialelor diseminate oficial de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere art. 2, alin. 7 din Ordonanța nr. 15/2021, pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, "ICCMian.2021" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

Astfel, lunile de referință pentru calcul au fost iunie 2021 și luna iulie 2021, care este ultima lună pentru care INS afișează indicii de cost în construcții. Anexăm Indicii de cost în construcții care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente în Anexa 2.

luna iunie 2021 – total cost materiale 138,9%;

luna iulie 2021 -- total cost materiale 143,8%;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**PRIMAR**

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P),$$

unde:

- "P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin. (3),
- " $(ICCM)_n$ " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni pentru care există valori ale acestuia diseminat oficial,
- " $(ICCM)_{ian.2021}$ " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

Prin urmare coeficientul de ajustare este de:  $143,8 / 138,9 \times 0,4582 + (1 - 0,4582) = 1,016$

În vederea ajustării valorii indicatorilor, se utilizează următoarea formulă:

$V_a = C \times V_o$ , unde:

- " $V_a$ " reprezintă valoarea ajustată a indicatorilor astfel:  $INV = \text{Valoare inițială proiectare} \times (C+M)$  ajustat cu coeficientul de ajustare (1,016);
- "C" reprezintă coeficientul de ajustare;
- " $V_o$ " reprezintă valoarea inițială a indicatorilor.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 / 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**PRIMAR**

În anexa nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1", iar în anexa 2 sunt prezentați Indicii de cost în construcții, total cost materiale, care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".*

**PRIMAR**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**



| Nume Prenume        | Funcția                                | Semnătura / | Întocmit/ avizat | Data       |
|---------------------|--|-------------|------------------|------------|
| Ciprian Barna       | Administrator Public                   |             | Avizat           | 22.09.2021 |
| Dana Rachila Galben | Director executiv, Direcția Investiții |             | Întocmit         | 22.09.2021 |



**Anexa 1. la Referatul de aprobare nr. J-2435/22.09.2021**

**Privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

|     | Valoare inițială | Valoare actualizată | TVA          | Valoare actualizată |
|-----|------------------|---------------------|--------------|---------------------|
|     | (fără TVA)       | (fără TVA)          | 19%          | (inclusiv TVA)      |
|     | lei              | lei                 | lei          | lei                 |
| INV | 7.109.566,98     | 7.199.697,06        | 1.367.942,44 | 8.567.639,50        |
| C+M | 5.575.975,00     | 5.666.105,08        | 1.076.559,97 | 6.742.665,05        |

**P - (ponderea materialelor de construcții: Art. 2.3. b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%**

**Indici de cost în construcții - an de baza 2015 (CNS107C) -  
TOTAL COST MATERIALE (ICCM)**

**June.2021 138,90%**

**July.2021 143,80%**

**Indice de cost în construcții pentru TOTAL COST MATERIALE = 1,04**

**C - (Coeficientul de ajustare de preț) = 1,016**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director executiv,  
**DANA RACHILA GALBEN**

Întocmit, Ciprian Arsene



Nr. 7/2434 / 22.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020  
în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare  
construcție modulară la Școala Ginnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

Ținând cont de modificările importante suferite de prețurile materialelor în perioada: ianuarie 2021 - iulie 2021 (ultima lună în care sunt raportați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică), apreciem că este necesară actualizarea prețurilor pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor de reparații.

Potrivit dispozițiilor art. 2.alin. 3. lit. c) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în vigoare de la 03 septembrie 2021, pentru determinarea valorii aferentă costurilor cu materialele, am utilizat ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Bulctinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului care se dorește a se încheia, respectiv, pentru clădiri nerezidențiale noi, acesta este 45,82%.

Pentru stabilirea coeficientului de ajustare care se va aplica la valoarea lucrărilor, am folosit indicii de cost în construcții pentru costul materialelor diseminat oficial de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere art. 2. alin 7 din Ordonanța nr. 15/2021, pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, "ICCMian.2021" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

Astfel, lunile de referință pentru calcul au fost iunie 2021 și luna iulie 2021, care este ultima lună pentru care INS afișează indicii de cost în construcții. Anexăm Indicii de cost în construcții care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente în Anexa 2.

luna iunie 2021 – total cost materiale 138,9%;

luna iulie 2021 – total cost materiale 143,8%;

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P) .$$





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

unde:

- "P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin. (3),
- "ICCM<sub>n</sub>" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,
- "ICCM<sub>ian.2021</sub>" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

Prin urmare coeficientul de ajustare este de:  $143,8 / 138,9 * 0,4582 / (1 - 0,4582) = 1,016$

În vederea ajustării valorii indicatorilor, se utilizează următoarea formulă:

$V_a = C \times V_o$ , unde:

- "V<sub>a</sub>" reprezintă valoarea ajustată a indicatorilor astfel: INV = Valoare inițială proiectare + (C+M) ajustat cu coeficientul de ajustare (1,016);
- "C" reprezintă coeficientul de ajustare;
- "V<sub>o</sub>" reprezintă valoarea inițială a indicatorilor.

În anexa nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1", iar în anexa 2 sunt prezentați Indicii de cost în construcții, total cost materiale, care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**.

| Nume Prenume           | Funcția                                   | Semnătura | Întocmit/ avizat | Data       |
|------------------------|---|-----------|------------------|------------|
| Ciprian Barna          | Administrator Public                      |           | Avizat           | 22.09.2021 |
| Dana Rachila<br>Galben | Director executiv,<br>Direcția Investiții |           | Întocmit         | 22.09.2021 |

**Anexa 1. la Raportul de specialitate nr. J-2434/22.09.2021**

**Privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

|     | Valoare inițială | Valoare actualizată | TVA          | Valoare actualizată |
|-----|------------------|---------------------|--------------|---------------------|
|     | (fără TVA)       | (fără TVA)          | 19%          | (inclusiv TVA)      |
|     | lei              | lei                 | lei          | lei                 |
| INV | 7.109.566,98     | 7.199.697,06        | 1.367.942,44 | 8.567.639,50        |
| C+M | 5.575.975,00     | 5.666.105,08        | 1.076.559,97 | 6.742.665,05        |

**P - (ponderea materialelor de construcții: Art. 2.3. b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%**

**Indici de cost în construcții - an de baza 2015 (CNS107C) -  
TOTAL COST MATERIALE (ICCM)**

**June.2021 138,90%**

**July.2021 143,80%**

**Indice de cost în construcții pentru TOTAL COST MATERIALE = 1,04**

**C - (Coeficientul de ajustare de preț) = 1,016**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv,**  
**DANA RACHILA GALBEN**

**Întocmit, Ciprian Arsene**

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 [romstat@insse.ro](mailto:romstat@insse.ro)Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; [datestat@insse.ro](mailto:datestat@insse.ro)**Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)**

|  |  |
|--|--|
| Definitie  | Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta. |
| Periodicitate  | Lunara   |
| Surse de date  | Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza <a href="#">Detalii</a>                                       |
| Ultima actualizare   | 15-09-2021   |
| Observatii   | Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.   |
| Rezultatele cautarii - Indici de cost in constructii - an de baza 2015 |  |

| Tipuri de lucrari si tipuri de constructii | Luni            |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | Luna iunie 2021 | Luna iulie 2021 |
|  | Procente        | Procente        |
| <b>TOTAL COST MATERIALE</b>                | <b>138,9</b>    | <b>143,8</b>    |

**Legenda:** '-' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; 9999,00 - ingrosat subliniat - date semidefinite; 9999,00 - ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M/ 5-244/23.09.2021

**K2-286**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"*

Conform atribuțiilor ce revin Consiliului Local al Sectorului 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU” , Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București, au fost întocmite documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției a fost adoptat[Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1".

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU” , Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București, necesită lucrări pentru realizarea unei construcții modulare .

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația tehnico-economică privind investiția "Realizare construcție modulară" la ȘCOALA GIMNAZIALĂ „HERĂSTRĂU” , Strada Borșa, Nr. 27, Sector 1, București predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. ce), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL proiectul privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1”**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume                | Funcția                                      | Semnătura | Întocmit/avizat | Data       |
|-----------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| Moja Beatrice<br>Florentina | Șef Serviciu Legislație<br>Avizare Contracte |           | Avizat          | 23.09.2021 |
| Dina Adriana                | Consilier juridic                            |           | Avizat          | 23.09.2021 |
| Marineci Ramona Alina       | Consilier juridic                            |           | Avizat          | 23.09.2021 |
| Moja Beatrice<br>Florentina | Întocmit,                                    |           | Întocmit        | 23.09.2021 |





Nr. 6544 / 23.09.2021

K2-286

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1"**

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193 / 16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1";

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J-2434/22.09.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1:

*"Ținând cont de modificările importante suferite de prețurile materialelor în perioada: ianuarie 2021 - iulie 2021 (ultima lună în care sunt raportați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică), apreciem că este necesară actualizarea prețurilor pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor de reparații.*

*Potrivit dispozițiilor art. 2.alin. 3, lit. c) din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în vigoare de la 03 septembrie 2021, pentru determinarea valorii aferentă costurilor cu materialele, am utilizat ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul*





contractului care se dorește a se încheia, respectiv, pentru clădiri nerezidențiale noi, acesta este 45,82%.

Pentru stabilirea coeficientului de ajustare care se va aplica la valoarea lucrărilor, am folosit indicii de cost în construcții pentru costul materialelor diseminate oficial de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere art. 2, alin 7 din Ordonanța nr. 15/2021, pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, "ICCMian.2021" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului.

Astfel, lunile de referință pentru calcul au fost iunie 2021 și luna iulie 2021, care este ultima lună pentru care INS afișează indicii de cost în construcții. Anexăm Indicii de cost în construcții care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente în Anexa 2.

luna iunie 2021 – total cost materiale 138,9%;

luna iulie 2021 – total cost materiale 143,8%;

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P),$$

unde:

- "P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin. (3),
- " $(ICCM)_n$ " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent ultimei luni pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,
- " $(ICCM)_{ian.2021}$ " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

Prin urmare coeficientul de ajustare este de:  $143,8 / 138,9 * 0,4582 + (1 - 0,4582) = 1,016$

În vederea ajustării valorii indicatorilor, se utilizează următoarea formulă:

$V_a = C \times V_o$ , unde:

- " $V_a$ " reprezintă valoarea ajustată a indicatorilor astfel:  $INV = \text{Valoare inițială proiectare} + (C - M) \text{ ajustat cu coeficientul de ajustare } (1,016)$ ;
- "C" reprezintă coeficientul de ajustare;
- " $V_o$ " reprezintă valoarea inițială a indicatorilor.

În anexa nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economici supuși aprobării privind obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1", iar în anexa 2 sunt prezentați Indicii de cost în construcții, total



cost materiale, care măsoară evoluția costurilor din domeniul construcțiilor din perioada indicată, exprimați în procente.”

Astfel, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1”.**

**Direcția Management Economic,**



**Director Executiv Adj.,  
Daniela-Mihaela Bucur**

| Întocmit:       | Funcția            | Semnătura | Avizat Șef<br>Serviciu | Data       |
|-----------------|--------------------|-----------|------------------------|------------|
| Mariana Istrate | Consilier superior |           | Maria Ionescu          | 23.09.2021 |

# CORAL 3 STONE CONSTRUCT

Aleea Zorelelor, Nr. 8A, sc. 2, parter, Ap. 6B, Sector 6, Bucuresti  
CUI: RO 35621221  
Reg. Com.: J40/1821/2016  
e-mail: coral3stone@gmail.com  
mobil: 0760.663.973

Sectorul 1 al Municipiului București  
REGISTRATURA GENERALA

15. SEP 2021

Nr. 915 / 15.09.2021

Nr. înreg. 49669  
Termen legal de RASPUNS  
30 zile de la data înregistrării

Operator economic

**CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.**

Către: **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII – SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE** - București, Bulevardul Banu Manta, nr. 9, sector 1, cod poștal 011222

Referitor la: Solicitare privind includerea în contract a clauzelor de revizuire a prețului în conformitate cu prevederile Ordonanței 15 din 30 august 2021 - Contract de lucrări nr. **J-AC/34/22.06.2021** - (proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție) pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București”

Stimați domni,

Vă rugăm să inițiați procedura de încheiere a unui act adițional la contractul de lucrări nr. **J-AC/34/22.06.2021** - (proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție) pentru obiectivul de investiții „Corp Școală – Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herăstrău București” privind includerea în cadrul acestuia a clauzelor privind actualizarea prețului contractului în conformitate cu prevederile Ordonanței Nr.15 din 30 august 2021, publicată în Monitorul Oficial Nr. 833 din 31 august 2021.

În așteptarea răspunsului dumneavoastră vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

Data completării: **15.09.2021**

Executant,

**Asociația dintre CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.  
și SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.**

Lider Asociație

**CORAL 3 STONE CONSTRUCT S.R.L.**

Manager de Proiect,

ing. Valentin Dumitrescu





99

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

## AVIZ

**Proiect de hotărâre** privind modificarea Anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 193/ 16.07.2020 în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție modulară la Școala Gimnazială Herăstrău, Strada Borșa, nr. 27, Sector 1" (K2-286/22.09.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 23.09.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit al Direcția Investiții.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PAUȘI OLIVER LEON - PENTRU  
D.C. - pentru  
NED VICOL - PENTRU

**PREȘEDINTE,**  
Dinu-Nicolae Gheorghe

**SECRETAR,**  
Ned Vicol

Semnătura: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Miloș-Olteanu

Oliver-Leon Păuși